

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Cialkovska ielā 12, Daugavpils energoefektivitātes paaugstināšana” vienkāršotās atjaunošanas grafiskā daļa izstrādāta, pamatojoties uz šādiem dokumentiem:

1. Būvniecības likums.
2. Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3. Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi".
4. Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana".
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs".
8. Latvijas būvnormatīvs LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
9. Inženierzinātnu daļas atsevišķo sadaļu projektēšanu reglamentējošajiem LBN un speciālajiem noteikumiem, kuri minēti katras sadaļas skaidrojošajā aprakstā.

Saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana. Ēkas plāna risinājumu korekcijas un inženierkomunikāciju nomaiņu paredzēts veikt tikai tādā apjomā, lai īstenotu šo uzdevumu.

ĪSS ĒKAS UN NOVIETNES APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas zemes gabalā ar kadastra Nr. 0500 028 1603, Cialkovska ielā. Ēka atrodas citu daudzdzīvokļu māju iekšpagalmā. Mājai ir 5 stāvi, bēniņi un pagrabs. Galveno fasādi veido ritmiski izkārtoti logi un kāpņu telpu stiklojums, ieejas ēkā un pagrabā. Pagalma fasādē mijkārtojas balkoni un logi.

Ārsienas - silikāta ķieģeļu mūris, pārsegumi no dobtajiem dzelzsbetona paneļiem. Divslīpju jumts izbūvēts vēlākos gados. Esošais jumta segums – viļņotās azbestcements plāksnes. Balkonu oriģinālās margas – metāla režģis, kurš vēlākos gados apšūts ar dažāda materiāla plāksnēm. Balkoni daļēji stiklotas. Arī logi lielākajā daļā dzīvokļu nomainīti ar PVC logiem, citviet saglabājušies vecie koka logi.

Ēku ieskauj zāliens, tās tuvumā aug koki un krūmi. Pa visu perimetru izbūvēta betona apmale.

BŪVES TEHNISKI EKONOMISKIE DATI:

1. Būves kadastra apzīmējums	0500 028 1603 008
2. Ēkas klasifikācija pēc CC klasifikatora	1122
3. Ēkas lietošanas veids (pēc LBN 201-15)	I
4. Ēkas grupa atbilstoši būvniecības procesam	II
5. Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a
6. Ēkas virszemes stāvu skaits	5
7. Ēkas pazemes stāvu skaits	1
8. Ēkas apbūves laukums	1052.2 m ²
9. Ēkas būvtilpums	17393.0 m ³
10. Ēkas kopējā platība	4786.4 m ²

ARHITEKTŪRAS DAĻA

TERITORIJAS SADALA

Teritorijas sadaļas risinājumi izstrādāti minimālā apjomā – tikai tik daudz, lai sakārtotu apkārtni pēc ēkas cokola siltināšanas un zibensaizsardzības sistēmas izbūves.

Pirms būvdarbu veikšanas paredzēts demontēt esošo betona apmali un lieveņus.

Pēc pamatu un cokola siltināšanas izbūvējama aizsargapmale no betona bruģakmens pa visu ēkas perimetru un atjaunojami ieejas lieveņi.

Plānota asfalta seguma demontāža pie ēkas ieejām, lai nomainītu inženierkomunikācijas. Pēc būvdarbu pabeigšanas veicama zāliena atjaunošana.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Projekta mērķis ir fasāžu siltināšana un ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, līdz ar to arī ārējā veidola atjaunošana.

Ēkas arhitektoniskais risinājums un koloristika izstrādāta, ņemot vērā esošo apkārtējo apbūvi un dažādos rakursus.

Fasāžu apdarei izmantotas dažādu krāsu un izmēru Swisspearl šķiedrcementa plāksnes gaišā smilšu, silti balta un pelēki brūna tonalitātē. Fasāde ir harmoniski sadalīta noteiktu toņu daļās. Balkonu apdare – šķiedrcementa plāksnes pelēki brūna tonī. Cokola apdare – dekoratīvais akmens graudiņu apmetums Caparol Buntsteiputz, Tonis – Bergbraun (tumši brūns).

Paredzēta ārdurvju un vējtvera durvju demontāža un to nomaina ar alumīnija durvju blokiem. Vējtvera iekšējais bloks veidots no 2 durvīm – pagraba un galvenās ieejas durvīm,

kuras savā starpā savienotas ar pildiņiem. Ārdurvis – divviru, aktīvajā vērtņē iestrādāts stiklojums, tās aprīkotas ar lielrokturi un elektromagnētisko koda atslēgu. Durvju krāsa – šokolādes brūna, RAL7016.

Ārsienas siltināmas ar 150mm biezu akmens vati starp nerūsējošā tērauda profilu vadulām, veidojot ventilējamo fasādi.

Projektēta jumta pārseguma siltināšana un jauna jumta seguma ieklāšana. Ūdens novadīšanas sistēma – ārējā, pa tehnēm un notekcaurulēm. Paredzēta ventilācijas kanālu tīrīšana un atjaunošana, montējot skārda jumtiņus.

Būvprojektā ietverta pagrabstāva pārseguma griestu siltināšana, veicot individuālo palīgtelpu starpsienu piegriešanu.

Balkoni tiek apšuti ar šķiedrcementa plāksnes uz metāla karkasa.

Visi esošie koka logi un energoefektivitātes prasībām neatbilstošie PVC logi nomaināmi ar jauniem PVC logiem ar 2 kameru (3 stiklu) paketi. Ārējais stikls – selektīvais, būvizstrādājuma kopējais $U \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu rāmju krāsa – balta, iekšpusē un ārpusē. Kāpņu telpās logi nomainīti jau iepriekš.

Telpu apdare iekļauta minimālā apjomā – saistībā ar ventilācijas iekārtu, logailu apdari un dažu sienas posmu krāsošanu.

Paredzēta esošo pagraba logailu aizpildījuma demontāža un jaunu metāla ventilācijas restīšu uzstādīšana. To pildījums - cirsti vilkts siets.

Paredzēta kāpņu telpu atjaunošanu pēc inženiertīklu izbūves darbiem.

Sastādīja A. Melderis